

メトロパーキング株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目12番19号 メトロパーク赤坂102号
TEL : 03-6804-3917 FAX : 03-6804-3918
E-mail : metoroparking@muf.biglobe.ne.jp
URL : <http://www.metro-parking.com>



COMPANY PROFILE
METRO PARKING Co., Ltd.



いまから、これから



メトロパーキング株式会社

貴方の大切な土地・資産の有効活用をご提案し、街の安全性・利便性を高めるお手伝いをします。

代表からのごあいさつ

メトロパーキング株式会社は設立以来、社訓でもあります「いまから、これから」をスローガンに事業を拡大してまいりました。車での移動先に短時間駐車できる、しかも信頼性のある「時間貸駐車場」があればどれほど便利でしょうか？ 現在車両保有台数が7,400万台強とされている中で、時間貸駐車場の供給率はわずか10%の700万台。都市部においては200m圏内で、経営が成り立つという特性を考慮してみても、まだまだ不足で尚かつ今後の増加が見込まれます。様々なニーズに合わせて、貴方の街のメトロパークをご利用いただきますよう、土地オーナー様共ども「使いやすさを追求した駐車場！」を提供すべき日々努力を重ねていく所存です。

代表取締役社長 片山博之

メトロパーキングの信念

いつも整備された料金支払い精算機

常時の安定点検による不具合の少ない深夜でもスマートに対処し、領収書も発行いたします。

納得の料金設定

当日最大12時間毎・24時間毎が当社が設定する最大料金は繰り返しが適用される現場がほとんどです。

駐車場の美観をいつも保つ事

とにかく無人駐車場には、放置・廃棄物、ゴミ等が散乱しがちなものですが、弊社のクリーン隊、清掃委託業者による掃除は徹底しています。

いつも整備・調整された機器類

お客様への不快感・不信感を与えご迷惑をお掛けする事が無い様、メンテナンスは昼夜を問わず修理対応をしております。

利用しやすい安全設計と対策

- 車室取り
- 車止め・バリカー
- 出入りロカーブミラー・場内表示
- 夜間も安心な明るい照明



主な実績例

個人様 / 法人様

時間帯駐車場のメリット

- ✔ コインパーキングで安定の家賃収入、毎月固定額の保障 !!
- ✔ 運営・機器・インフラ費 (アスファルト・ブロックフェンス・建物解体) 一切を当社が負担 !!
- ✔ 初期費用は一切不要 !! ✔ 地がた・期間は地主様の要望通り
- ✔ 近隣対策・運営管理の充実 !! (トラブル及び苦情は弊社が対処)



オーナー様としては、台数分の利用客が集まらず、入金バラバラという苦慮が尽きないと思います。弊社では、一括化借上し台数分の月極額 (場所により異なる) 以上の額 (例: 月極額 1 台目額 25,000 円の所、30,000 円 × 台数分) を契約期間内保障いたします。オーナー様は収入も安定し、月極のみの経営時に比べ収益が上がり、毎月の滞納による催促の心配も軽減します。弊社が 24 時間年中無休で対応。いつも駐車場の隅々まで清掃いたします。



金融機関様

時間帯駐車場のメリット

- ✔ 不正駐車防止
- ✔ 駐車場管理のコスト削減
- ✔ 地域社会への貢献



銀行・信用金庫・郵便局など金融機関では立地条件などから、不正駐車が大き問題となっています。職員の退社時にも不正駐車が続く夜間にも開放せざるを得ない状態が多くあります。ATM の短時間の利用者・窓口サービスの利用者・窓口業務の関係者の利用などそれぞれに適した器材の提供をご提案いたします。

仲介業者様 (不動産会社)

時間帯駐車場のメリット

- ✔ 業務効率 UP
- ✔ オーナー様にかわってサブリース

コインパーキング用地をご紹介ください。弊社は土地オーナー (地権者) 様の土地を借上げ・資産運用・駐車場の管理、土地・建物の利用法などに苦慮されている方へ時間貸駐車場で解決できないかと様々なアプローチで探ります。

アウトソーシングで業務効率 UP!! オーナーにかわってサブリース!!

弊社は設立以来の経営と地道な調査・緻密なマーケティングを行い、時間貸の駐車場に適した立地条件であるかを判断いたします。永年にわたり御社とオーナー様とで築かれた信頼・信用関係を損ねることなく、契約初回の紹介料に加え、毎月の管理料の名目にて手数料をお支払いすることも可能です。



The diagram shows a central **仲介業者様 (不動産会社)** (Real Estate Agent) at the bottom. Arrows point from the agent to the **オーナー様 (土地)** (Owner) and **利用者様 (駐車場)** (User). From the Owner to the Company, it's labeled **一時賃貸借契約** (Temporary Lease Contract) and **賃料** (Rent). From the Company to the User, it's labeled **利用料** (Usage Fee) and **駐車スペース** (Parking Space). From the User back to the Company, it's labeled **紹介料** (Introduction Fee). Below the diagram, there is a box with financial details and a note about the agent's role.

弊社では、10 台として 1 台 (1 ヶ月) 30,000 円で借り上げ致します。

30,000 (1 台 / 1 ヶ月) × 10 (台数) = 300,000 円 (毎月)

例 **1 年間 3,600,000 円**

※それぞれの相続人に毎月 100,000 円ずつメトロパーキングより振り込まれますので安定収入が得られます。一括借上げ保証なので金額の変動がなく安心です。

諸費用・運営費の一切は弊社が負担いたします (建物の解体などは要相談)。定期的に清掃を行い土地オーナーが近くにお住まいでなくても近隣対策をしっかりと実行し、利用者 (お客様) からのクレームにも弊社がサポートし、オーナー様 (土地) の情報は保護致します。

**安心して弊社へ土地をお貸し頂くように…
有効活用で高利回りのご提案を !!**

メトロパークオープンまでの5つの流れ

1 土地条件の分析・精査

予定土地及び地域の特徴と分析を致します。最適な料金シフトを組み、地主様に検討していただきます。

2 契約者への提案・商談

分析の結果や契約者様の意向を踏まえ、末永いお付き合いのできるご提案をさせていただきます。

3 契約

契約者様の合意が得られると一次賃貸借契約の締結を致します。

4 工事へ着手

当社が地元、近隣に訪問した後に工事に着手いたします。

5 完成・オープン

固定客を獲得し当初の分析・精査額へ向けて努力していきます。

収益に差が付くビジネスモデル

お客様のニーズに合った多彩なビジネスモデルから、最も収益性の高い経営方式をお選び頂けます。

一括借上げ方式

メトロパーキングなら設置・撤去も迅速。定額賃料で安定収益。

利益分配方式

駐車場売上から諸経費を差し引いた利益を土地オーナー様と分配。

借上げ+利益配当方式

賃料保証に加え、駐車場売上に応じ土地オーナー様に利益を配当。

会社概要

商号 メトロパーキング株式会社

設立 平成9年4月

資本金 1,000万円（授權資本4,000万円）

役員 代表取締役社長 片山博之
取締役 片山初夫
取締役 片山正子
監査役 重枝美穂

顧問 高村法律事務所 弁護士 高村定憲

決算期 9月30日

業務内容 駐車場機器・開発・製造／駐車場の総合コンサルタント
1. 有人・無人管理駐車場の設計・施工・運営及び建設機器の販売
2. 管理及び機器類の販売・セキュリティ機器の販売・施工
3. 土地の一括借上げ、24時間駐車場のメンテナンス請負及び苦情等監理・処理
4. 不動産賃貸業

所在地 本社 〒107-0052 東京都港区赤坂8丁目12番19号 メトロパーク赤坂102号
TEL：03-6804-3917 FAX：03-6804-3918
E-mail：metroparking@muf.biglobe.ne.jp
URL：http://www.metro-parking.com

監理現場 188ヶ所 他監理（委託）現場 多数

主要取引先 大成友楽不動産株式会社、グローバルコミュニティ株式会社、東京東信用金庫全店、株式会社東武信用リース、株式会社昭和リース、株式会社信用メンテナンスほか

主要取引銀行 みずほ銀行赤坂支店・同荻窪支店、三井住友銀行赤坂支店、さわやか信用金庫赤坂支店、東京東信用金庫大島支店、西武信用金庫荻窪西口支店など